

AIRSERVICE es una Empresa especializada en brindar servicios de Aire Acondicionado – Calefacción – Electricidad.

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes a fin de hacerles llegar la oferta de prestación de servicios por el mantenimiento preventivo de las instalaciones de aire acondicionad.

Alcance y frecuencia de tareas:

Airservice se compromete a realizar las tareas pertinentes de mantenimiento de los equipos de Aire Acondicionado en la empresa.

La frecuencia de dichas tareas será quincenal, la primer visita los días 15 y 16. En caso de que las fechas coincidan con días sábados o domingos se trasladarán el lunes y martes inmediatamente siguiente.

- 1. RECLAMO DE URGENCIA SE RESPONDE CON LA VISITA EN EL DIA O DENTRO DE LAS 24 HORAS.**
2. Reparaciones que surjan fuera de la lista que se encuentra en el manteniendo preventivo como ejemplo cambio de repuestos de motores ventiladores – motor compresores – plaquetas de control, se realiza informe técnico y presupuesto aparte (como se tiene el abono mensual la mano de obra se realiza un descuento de 50%).

Todos los meses que se realice mantenimiento se le envía al encargado de la empresa de mantenimiento un informe técnico mensual con el estado de las instalaciones de aire acondicionado y tareas realizadas para que queden archivadas como un historial.

Rutina de trabajos en Aires Acondicionados. (Check list)

- ✓ Limpieza o reemplazo de filtros de aire.
- ✓ Limpieza de drenajes de condensado.

- ✓ Control de funcionamiento, chequeo.
- ✓ Recambio de correas a los equipos centrales **ESTAN INCLUIDAS LAS CORREAS NUEVAS.**
- ✓ Chequeo en drenajes de condensado.
- ✓ Chequeo de funcionamiento eléctrico (consumo).
- ✓ Limpieza de serpentinas.
- ✓ Ajuste de carga de gas o refrigerante de los equipos tipo Split.
- ✓ Limpieza unidades interiores de los aire acondicionado tipo Split con líquidos desengrasantes y lavandina con agua, porque las unidades interiores están expuestas al aire del ambiente para mantenerlas limpias por norma anti-covid.
- ✓ Provisión de los filtros descartables corre por fuera de este abono y serán considerados como insumos por requerimiento.

Lista de equipos a ser mantenidos:

Presupuesto:

ABONO MENSUAL CON VISITAS MENSUALES.
Seguro por riesgo de trabajo incluido.

VISITA DE URGENCIA (son aquellas que son extras a las visitas mensuales) Se abona aparte.

Importe visita URGENCIA: \$ ----

Lo saluda atte.
Gustavo Díaz